

ОСНОВНЫЕ НОВШЕСТВА АСУ «ЖИЛИЩНЫЙ СТАНДАРТ» ВЕРСИИ 22.12

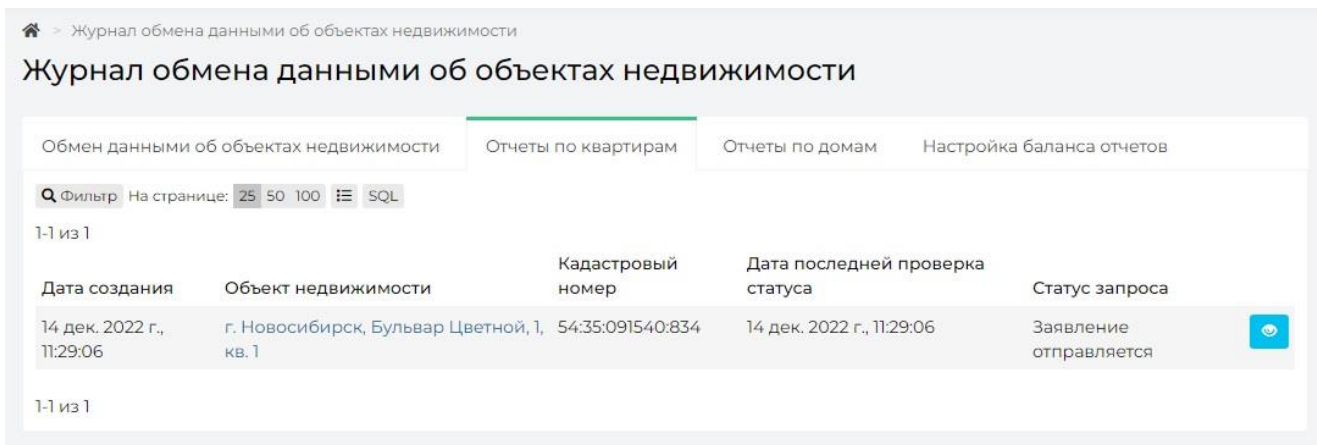
Рады Вам сообщить о выходе новой версии АСУ «Жилищный Стандарт» 22.12. После планового обновления пользователям будут доступны полезные доработки, улучшения системы и исправление ряда ошибок.

Что нового в АСУ «Жилищный Стандарт»?

1. Обновлен модуль «Обмен данными об объектах недвижимости».

Данный модуль предназначен для получения отчета по объекту недвижимости на основании сведений из ЕГРН. Теперь запрашивать такие отчеты можно непосредственно через АСУ ЖС, что позволит актуализировать информацию о площади объектов недвижимости и собственниках в системе. Дополнительно пользователи смогут получить и заполнить кадастровые номера помещений.

Чтобы получить доступ к функционалу модуля, свяжитесь с Вашим персональным аккаунт-менеджером или по номеру телефона 8 (800) 550- 07-35.



Журнал обмена данными об объектах недвижимости

Обмен данными об объектах недвижимости | Отчеты по квартирам | Отчеты по домам | Настройка баланса отчетов

Фильтр На странице: 25 50 100 SQL

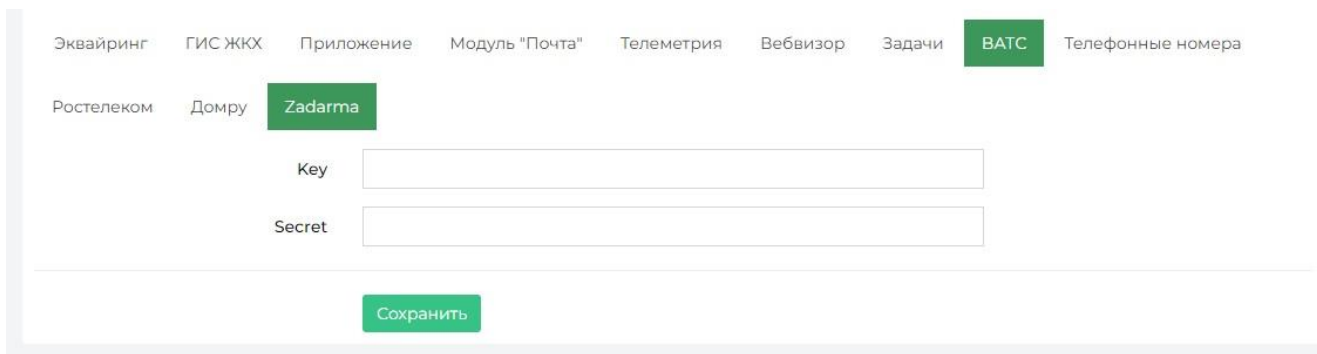
1-1 из 1

Дата создания	Объект недвижимости	Кадастровый номер	Дата последней проверки статуса	Статус запроса
14 дек. 2022 г., 11:29:06	г. Новосибирск, Бульвар Цветной, 1, кв. 1	54:35:091540:834	14 дек. 2022 г., 11:29:06	Заявление отправляется

1-1 из 1

2. Настроена интеграция с ВАС Zadarma.

Количество виртуальных АТС, с которыми возможна прямая интеграция АСУ ЖС, увеличилось с добавлением сервиса Zadarma. В процессе работы был пересмотрен раздел настроек Телефонии.



Эквайринг | ГИС ЖКХ | Приложение | Модуль "Почта" | Телеметрия | Вебвизор | Задачи | **ВАС** | Телефонные номера

Ростелеком | Домру | **Zadarma**

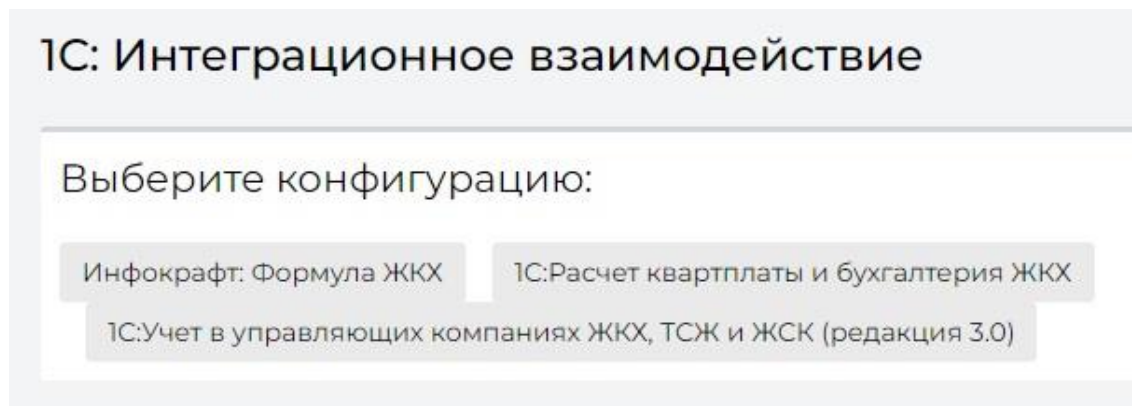
Key

Secret

Сохранить

3. Разработана новая интеграция с 1С.

В новой версии АСУ ЖС реализована поддержка конфигурации «1С: Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК (редакция 3.0)». Разработана интеграция в части импорта организаций, домов, помещений и лицевых счетов. Также добавлен импорт платежей из 1С и задолженности как по целому дому, так и по отдельному лицевому счету.



4. Добавлена возможность формирования платежных документов в формате А5.

При включении данной настройки пользователи смогут массово выгрузить платёжные документы по 2 листа А5 на одном листе А4. Также в форме просмотра ПД будет возможность скачать файл в удобном формате – стандартный ПД в формате А4 и в формате А5.

Платежный документ № 115245

Переформировать


ID	66854ed7-cdd6-7a33-0ea2-66fc93fbd760
Время создания	01.12.2022 г.
Помещение	г. Томск, ул. Молодогвардейцев, 1, кв. 1
Лицевой счет	3822001
Период	01.12.2022 - 31.12.2022
Сумма	265,60 руб.
Платежный документ	Скачать Скачать А5
Идентификатор платежного документа	не задано
Версия шаблона	21.07 (standard_partial)

[Стандартный А4](#) [Уменьшенный А5](#)

ПЛАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ
для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставления коммунальных услуг

Раздел 1. Сведения о плательщике и исполнителе услуг

За декабрь 2022 г.
Плательщик: Овсянников Максим Петрович
Адрес: г. Томск, ул. Молодогвардейцев, 1, кв. 1
Площадь помещения: 33.20 м², площадь ЛС: 33.20 м²



5. Внесены изменения в расчет Пени:

Пользователям будут доступны следующие изменения в расчете пеней:

- добавлен документ корректировки ранее начисленных пеней;
- разработан функционал детализации расчета пени на выбранные лицевые счета и дату с возможностью экспорта в Excel;
- появилась возможность фиксировать дни моратория, которые учитываются при расчете пени;

- реализована галочка «Добавлять к задолженности при просмотре ЛС». При ее активации на странице лицевого счета в поле «Задолженность» отдельно отображается долг по сумме пеней, также он суммируется с общим долгом в этом же поле.

Задолженность	Общая: 2 067,13 Р
	ЖКУ: 2 041,89 Р
	Кап. ремонт: 0,00 Р
	Пени: 25,24 Р
	30 месяцев, 3 периода
	Пересчитать

Начисления

Начисления | Страница кассира | Периоды | Объемы | Начисления по ЛС | Платежи | Транзакции | Перерасчеты

Недопоставки | Зачеты авансов | Реструктуризации долгов | Оборотно-сальдовая ведомость | ОСВ по счету начисления

Аналитический отчет по начислениям | Обмен данными | УПД | Лицевые счета | Справки | Акт о временно проживающих

Настройка | Квитирование | Пени | Договоры обслуживания помещений | Скидки на начисления

УК: Все [Вывести: Дома](#)

Сторнирование пени

- Детализация расчета
- Начисление пени
- Дни моратория
- Корректировки пени
- Настройки

Дома: Не выбрано

6. Реализован счетчик пропущенных вызовов в модуле «Телефония».

Теперь в главном меню раздела «Телефония» выводится счетчик пропущенных звонков. Он учитывает только пропущенные входящие за последние 7 дней, по которым не было успешных попыток перезвонить.

Телефония

Звонки | Автооповещение | Автообзвон | Внутренние номера АТС | Черный список | Массовые уведомления | Настройки

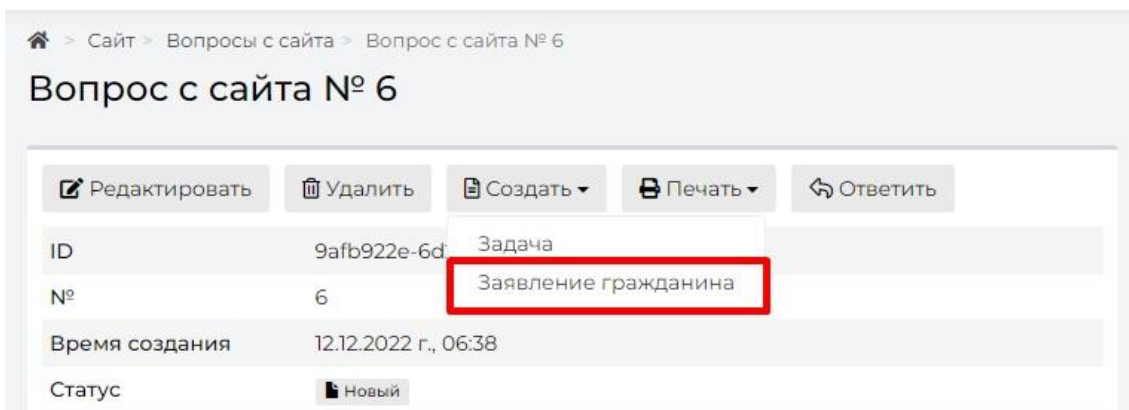
Фильтр: На странице: 25 50 100 PDF Excel

1:100 из 149996

Время звонка	Откуда	Куда	Ожидание диспетчера	Продолжительность звонка	Объекты	Запись разговора
13.01.2023 10:05:10	3701	26600		00:00:15		Загрузить
13.01.2023 10:02:53	3701	+79088876845		00:00:11		Загрузить
13.01.2023 09:53:32	+79505390659	3701	00:03	00:00:49	Заявка № 54258	Загрузить
13.01.2023 09:50:41	+79227772834	3701	00:29	00:00:31		Загрузить
13.01.2023 09:50:06	3701	+79124192590		00:00:46		Загрузить
13.01.2023 09:49:05	3701	+79835885409		Вызов пропущен		Загрузить
13.01.2023 09:45:27	+79125183095	3701	00:16	00:00:47		Загрузить
13.01.2023 09:44:37	3701	+79044500151		00:00:53		Загрузить
13.01.2023 09:43:30	3701	+79088876845		Вызов пропущен		Загрузить

7. Добавлены улучшения раздела «Вопросы с сайта».

Теперь пользователи могут на основании «Вопроса с сайта» регистрировать «Заявление гражданина», и при необходимости вывести на печать форму с информацией по обращению.



Что насчет улучшений текущего функционала АСУ «Жилищный Стандарт»?

1. На странице «Задачи – Исполнители задач» добавлено предупреждение, если в настройках отключена опция «Автоматическое создание задач по группам рабочих».
2. В карточке просмотра Задачи добавлен виджет звонков, как в карточке Заявки.
3. В форме создания Заявки изменилось поведение поля «Телефон». Теперь номер телефона жителя можно добавить к уже имеющимся, либо полностью заменить.
4. В колокольчик с уведомлениями добавлены новые кнопки: «Загрузить еще», которая позволит просмотреть ранее созданные уведомления, «Очистить видимые», «Очистить все».
5. Реализована возможность возвращать голосования в начальный статус на любом этапе. В карточку дома добавлена вкладка «Собрания». В ней отображается журнал голосований по дому с возможностью просмотра голосования и выгрузки повестки в Excel.
6. Добавлен фильтр по управляющей компании в разделах: «Работа с должниками» и «Аварийные отключения».
7. В модуле «Работа с должниками» реализована возможность постановки задачи из документа «Уведомление о задолженности».
8. Архивные дома стали доступны в фильтре модуля «Работа с должниками».
9. При назначении тарифной сетки теперь есть фильтр по управляющей компании. Фильтр будет неактивен, если в АСУ заведена только одна УК.
10. В модуле «Начисления и Оплаты» добавлена возможность выбора домов в зависимости от управляющей компании в разделах: «Зачеты авансов», «Реструктуризация долгов», «Перерасчеты», «Анализ тарифных сеток». Фильтр будет неактивен, если в АСУ заведена только одна УК.
11. В Оборотно-сальдовую ведомость добавлен фильтр по типологии лицевого счета.
12. Добавлена возможность настраивать эквайринг для расчетных счетов по капремонту.
13. В модуле «Документооборот» при создании документов «Заявление гражданина» и «Исходящий гражданину» добавлена автоматическая подстановка адреса электронной почты, если он заполнен в карточке жителя.
14. Добавлена возможность настройки уведомлений о приближающихся сроках поверки приборов учета: отправка писем на почту управляющей компании и постановка задачи на поверку указанному исполнителю.
15. В мобильном приложении «ЖКХ.Диалог» при создании заявки теперь можно прикреплять не только изображения, но и файлы следующих типов: документы pdf, doc, docx, xlsx, видео в форматах mpeg, mp4, 3gp.

Какие ошибки были исправлены?

1. Аварийные отключения, удаленные в статусе «Активно», больше не отображаются в оперативном журнале.
2. В списке посылок в модуле «ГИС ЖКХ» теперь выводится тег «Не удалось получить ответ», если отдельные действия внутри посылки не дождалась отклика.
3. При экспорте аварийных отключений удаленные в АСУ договоры управления теперь пропускаются корректно. Время аварийных отключений при выгрузке учитывает часовой пояс.
4. При массовом создании документов «Факт работ ГИС ЖКХ» в модуле «Сметирование» выводится более подробное сообщение об ошибках, чтобы было понятно, чего именно не хватает для создания.
5. В фоновое задание с информацией о рассылке писем о задолженности добавлен вывод конечного статуса каждого письма.
6. Скорректирована работа фильтров, они больше не берут во внимание результат предыдущей фильтрации.
7. Убрано дублирование отправки СМС-сообщений при закрытии Заявки или Задачи по заявке.
8. Устранена ошибка, при которой создавались множественные дубли Заявок и Задач.
9. Добавлена проверка наличия достаточного количества материалов при утверждении списания со Склада.
10. Исправлено назначение тарифной сетки на дома в ситуации, когда на доме уже есть тариф по той же услуге, прекращенный в прошлом.
11. Архивные лицевые счета не отображаются в выгрузке «Сбербанк (Шаблон 10-2) ЕЛС + номер квартиры».
12. Устранена ошибка при сохранении протокола общего собрания собственников.
13. При создании акта по приказу Минстроя №761/пр учитываются площади закрытых лицевых счетов.