

ОСНОВНЫЕ НОВШЕСТВА АСУ «ЖИЛИЩНЫЙ СТАНДАРТ» ВЕРСИИ 22.09

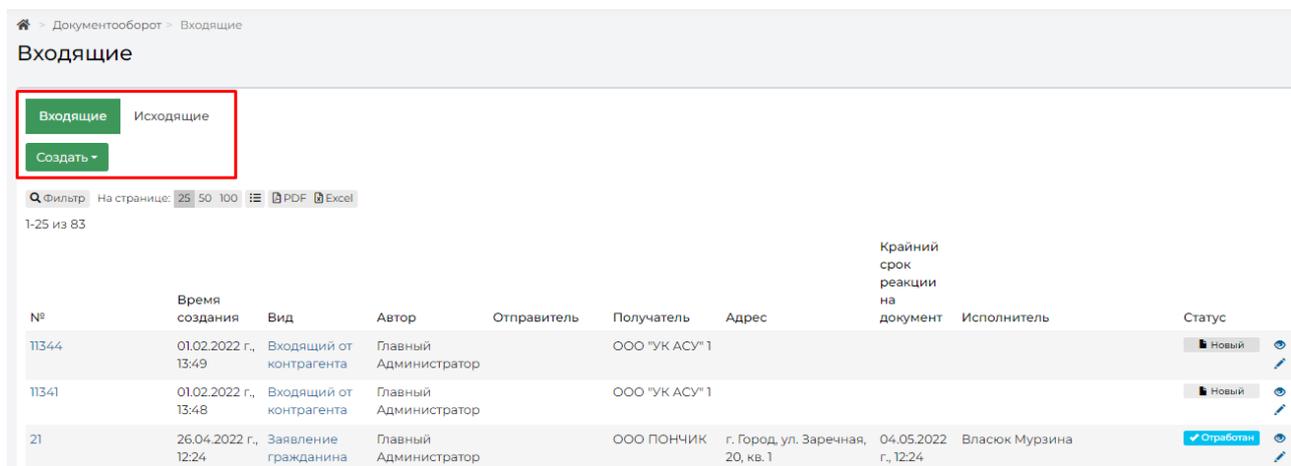
Рады Вам сообщить о выходе новой версии АСУ «Жилищный Стандарт» 22.09. После планового обновления пользователям будут доступны полезные доработки, улучшения системы и исправление ряда ошибок.

Что нового в АСУ «Жилищный Стандарт»?

1. Реализованы значительные улучшения в модуле «Документооборот».

Пользователям доступна настройка, которая переключает журнал документооборота со старого вида на новый. Новый вид модуля «Документооборот» содержит в себе следующие изменения:

- изменена панель журналов в модуле. Теперь отображаются только два журнала (Входящие и Исходящие), без разделений на типы документов;
- в карточки создания всех входящих документов добавлено поле «Адрес электронной почты»;
- при создании входящих/исходящих от контрагента к номеру помещения (блок выбора адресов) добавлено название собственника-юридического лица;
- добавлена возможность создавать задачи к любому документу;
- в карточках задач, создаваемых из документов модуля, перемещены поля «Участник», «Крайний срок исполнения» (с галочками по уведомлениям) сразу после поля «Исполнитель»;
- в виджеты выбора домов при создании документов добавлена возможность выбора архивных домов (рядом с ними отображается надпись «Не в управлении»). Также добавлена галочка в настройках, чтобы отключать отображение архивных домов для выбора;
- во все фильтры журналов документооборота добавлено поле «Автор», также добавлена колонка «Автор» во все журналы с возможностью фильтровать документы по автору письма.



№	Время создания	Вид	Автор	Отправитель	Получатель	Адрес	Крайний срок реакции на документ	Исполнитель	Статус
11344	01.02.2022 г., 13:49	Входящий от контрагента	Главный Администратор		ООО "УК АСУ" 1				Новый
11341	01.02.2022 г., 13:48	Входящий от контрагента	Главный Администратор		ООО "УК АСУ" 1				Новый
21	26.04.2022 г., 12:24	Заявление гражданина	Главный Администратор		ООО ПОНЧИК	г. Город, ул. Заречная, 20, кв. 1	04.05.2022 г., 12:24	Власюк Мурзина	Обработан

2. Улучшения коснулись карточки создания Заявки.

Пользователи теперь могут самостоятельно настраивать внешний вид карточки и отключать ненужные поля.

🏠 > Профиль > Настройки профиля

Настройки профиля

Управление сотрудниками Профиль Редактировать **Настройки** Изменить пароль Двухфакторная авторизация Выйти

Общие **Форма заявки**

- Показывать подсказки
- Показывать аварийные отключения по адресу

Показывать похожие заявки Не показывать По дому По адресу и типу

- Показывать резервирование номера
- Показывать время создания
- Показывать подъезд
- Показывать этаж
- Показывать обращающегося (физ. лицо)

Также при создании Заявки Пользователи будут видеть список подобных Заявок (по дому или по адресу и типу) и аварийные отключения на доме. Аварийное отключение можно будет создать непосредственно при создании Заявки.

Адрес

с. Молодёжное ✕ ▾

ул. Тернистая ✕ ▾

4 ✕ ▾

! Есть аварийные отключения

№	Ресурс	Тип отключения	Время отключения	Время включения (план)
86	Электроснабжение	Электрика	11 февр. 2022 г., 15:23:00	11 февр. 2022 г., 18:23:00
82	Отопление		28 дек. 2021 г., 13:59:00	29 дек. 2021 г., 15:59:00
61	Горячее водоснабжение	Электрика	28 окт. 2021 г., 17:30:00	30 окт. 2021 г., 19:30:00

3. В перерасчёты добавлено поле причины перерасчета.

Указанная Пользователем причина перерасчетов не только отобразится в сформированном ПД, но будет учтена при экспорте ПД на ГИС ЖКХ.

🏠 > Новый Перерасчет

Новый Перерасчет

Дом * Улица ▾ Номер ▾

Период отсчета * июнь 2022 г. ▾

Лицевые счета * Нужно выбрать дом

Услуга * - не выбрана - ▾

Тип перерасчета *

- Фиксированная сумма на дом (разделить на лицевые пропорционально площади)
- Фиксированная сумма на дом (разделить на лицевые пропорционально объему)
- Фиксированная сумма на каждый лицевой счет
- Фиксированная сумма на единицу объема (часть тарифа)
- Объем на дом (разделить на лицевые пропорционально объему)
- Доля от объема/тарифа (уменьшить все объемы на одинаковую долю)
- Длительность часов (снять N часов оказания услуги по каждому лицевому)

Величина перерасчета р.

Период проведения * май 2022 г. ▾

Основание для перерасчета

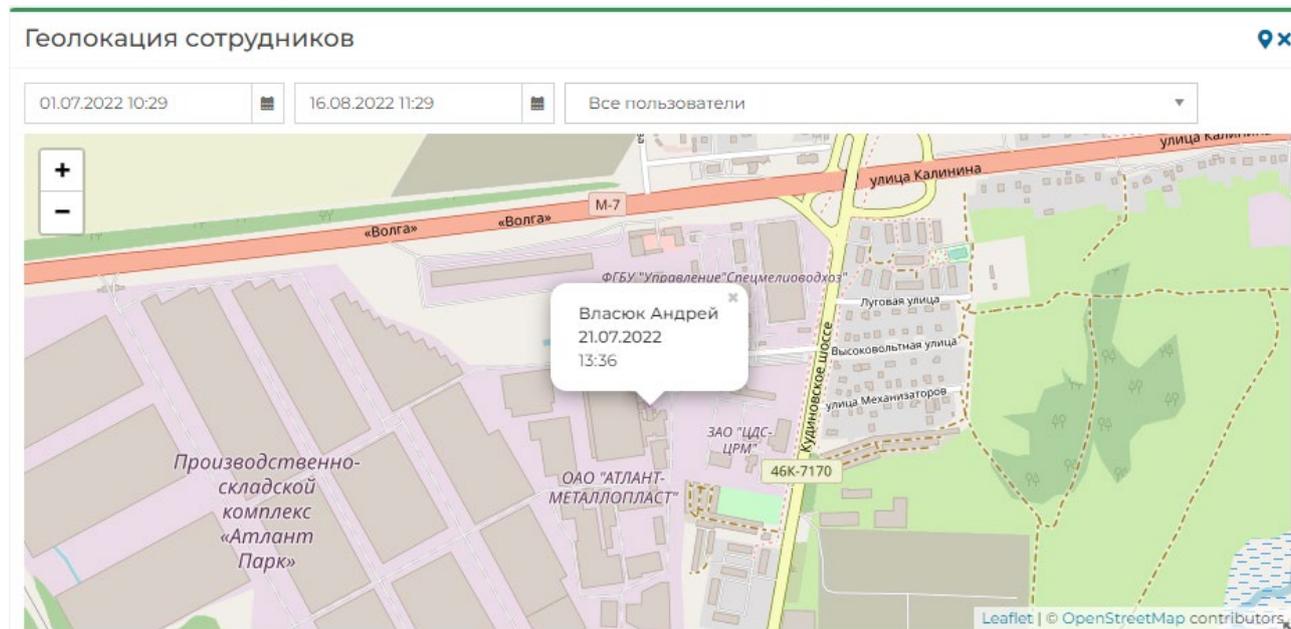
Сохранить **Отмена**

4. Добавлен документ «Справка льготника».

Справка создается со страницы лицевого счета в разделе «Действия» и позволяет указать любого льготника из числа проживающих в квартире. При выгрузке в файл формате .docx отображаются начисления и льготы за выбранный месяц в разрезе услуг.

5. Появился обновленный виджет геолокации сотрудников на «Рабочем столе».

Теперь при изменении статусов Задач в мобильном приложении сотрудника, на карте виджета будет отображаться метка с местоположением сотрудника.



Что насчет улучшений текущего функционала АСУ «Жилищный Стандарт»?

1. В мобильном приложении ЖКХ.Диалог и в Личном кабинете Типового сайта УК будет отображаться задолженность по ЛС последнего закрытого периода.

2. В оборотно-сальдовой ведомости добавлена возможность сочетать несколько фильтров по объектам с разными логическими условиями для более гибкой фильтрации данных.

3. Добавлены сроки действия расчетных счетов (Дата открытия, Дата закрытия). На основе указанных дат реализован признак архивности расчетного счета. Также установлен запрет на пересечение расчетных счетов по дому по капремонту, а также основного счета. А в местах, где используются расчетные счета, добавлена проверка на архивность расчетного счета.

4. В списке должников модуля «Работа с должниками» добавлена колонка «Пени» и «Общая сумма долга», которая учитывает пени. Таким образом, Пользователи могут фильтровать список должников по наличию пени.

5. В модуле «Начисления и оплаты» Пользователи смогут массово удалять выбранные ручные объемы.

6. При массовом зачете авансов и реструктуризации учитываются только лицевые счета с проводками, для того что бы не создавать нулевые документы.

7. Переработана поддержка эквайринга Московского кредитного банка согласно новой документации банка.

8. Реализована нумерация входящих/исходящих документов в модуле «Документооборот» в разрезе контрагентов. Теперь в настройки нумератора документов «группы компаний» добавлены контрагенты в виде отдельного поля. Таким образом, нумерация входящих/исходящих документов может быть настроена в разрезе отдельного

контрагента

9. Название и ИНН поставщика теперь выводятся в онлайн-чеках АТОЛ внутри каждой оплаченной услуги. В качестве поставщика берется УК, которой принадлежит лицевой счет.

10. Добавлена возможность создавать задачи из работ по ремонту (в разделе «Внутренние документы управляющей компании»).

Какие ошибки были исправлены?

1. Исправлено удаление предыдущих планов работ ГИС при массовом создании (ранее предыдущие планы работ не удалялись и создавались дубли).

2. Исправлена отправка PUSH-уведомлений по задачам. Исключены уведомления в прошлом.

3. Добавлена галочка «Обновлять существующие объекты» при импорте жил. фонда с ГИС ЖКХ. Галочки создания только создают объекты, не обновляя имеющиеся.

4. Исправлена ошибка, из-за которой объемы по тарифам с признаком «Услуга не предоставляется» в некоторых случаях все же могли рассчитываться.

5. Архивные дома теперь нельзя выбрать при создании аварийного отключения.

6. Нажатие клавиш ALT+N переработано таким образом, чтобы клавиши не запоминались до момента, пока не сработает комбинация клавиш.