

ОСНОВНЫЕ НОВШЕСТВА АСУ «ЖИЛИЩНЫЙ СТАНДАРТ» ВЕРСИИ 22.06

Рады Вам сообщить о выходе новой версии АСУ «Жилищный Стандарт» 22.06. После планового обновления пользователям будут доступны полезные доработки, улучшения системы и исправление ряда ошибок.

Что нового в АСУ «Жилищный Стандарт»?

1. Реализована подсветка просроченных задач красным цветом. Теперь в журнале Задачи пользователи смогут без дополнительных фильтров увидеть наличие просроченных задач.

Задачи

Задачи | Назначенные мне Задачи | Просроченные Задачи | невыполненные Задачи | По заявкам | По документам | Мои дела

Шаблоны чек-листов | Расписание задач | Исполнители задач

[Создать: Задача](#)

🔍 Фильтр | На странице: 25 50 100 | PDF Excel Акт

1-2 из 2

№	Дата создания	Время создания	Адрес	Заявитель	Содержание	Исполнитель	Крайний срок исполнения	Просрочена задачи	Продолжительность задачи	Статус
2	10.06.2022	10:49	ул. Ленина, 1, кв. 1	Иванов Иван Иванович т. +79224723633	Еще одна важная задача	director				Новый
1	01.06.2022	16:57	ул. Ленина, 1, кв. 1	Иванов Иван Иванович т. +79224723633	Сделать важную задачу	Admin Administrator	01.06.2022 г., 17:08	да		Новый

1-2 из 2

2. Реализован модуль «Безопасность». Новый модуль позволит отслеживать дату авторизации пользователей АСУ, а также отследить с какого устройства и ip-адреса была осуществлена авторизация. Также при 5 неудачных попытках авторизации в течение 5 минут система заблокирует вход в АСУ для пользователя.

🏠 > Безопасность > Логи авторизации

Логи авторизации

Логи авторизации 37 | Двухфакторная авторизация

🔍 Фильтр | На странице: 25 50 100 | SQL

1-25 из 37

Время	ID пользователя	Логин	Действие	IP-адрес	User agent
10 июн. 2022 г., 10:22:03	1	admin	Вход	85.15.175.5	Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/102.0.0.0 Safari/537.36
9 июн. 2022 г., 17:37:16	1	admin	Вход	85.15.175.5	Mozilla/5.0 (X11; Linux x86_64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/101.0.0.0 Safari/537.36
9 июн. 2022 г., 17:37:10	(не задано)	admin	Вход с ошибкой	85.15.175.5	Mozilla/5.0 (X11; Linux x86_64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/101.0.0.0 Safari/537.36
9 июн. 2022 г., 17:26:34	1	admin	Вход	85.15.175.5	Mozilla/5.0 (X11; Linux x86_64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.114 Safari/537.36
9 июн. 2022 г., 14:38:31	1	admin	Вход	85.15.175.5	Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/102.0.0.0 Safari/537.36

Помимо этого, пользователи теперь могут настроить для своей учетной записи двухфакторную авторизацию: по логину и паролю АСУ, а также коду, который генерируется

с помощью приложения Google Authenticator.



АСУ

Двухфакторная авторизация

Код подтверждения

Подтвердить

Выйти

АСУ «Жилищный Стандарт» v22.06

Простые способы управления УК и ТСЖ в АСУ «Жилищный Стандарт»



3. В модуле «ГИС ЖКХ» добавлен раздел «Информирование граждан». Согласно Приказу 74/114 управляющие организации должны размещать оповещения для жителей в ГИС ЖКХ по различным ситуациям, в том числе и аварийным. В разделе «Информирование граждан» пользователи теперь могут создавать подобные оповещения. Также при создании аварийного отключения в АСУ есть возможность создать Информирование из карточки аварийного отключения.

🏠 > ГИС ЖКХ > Информирование граждан > Создать

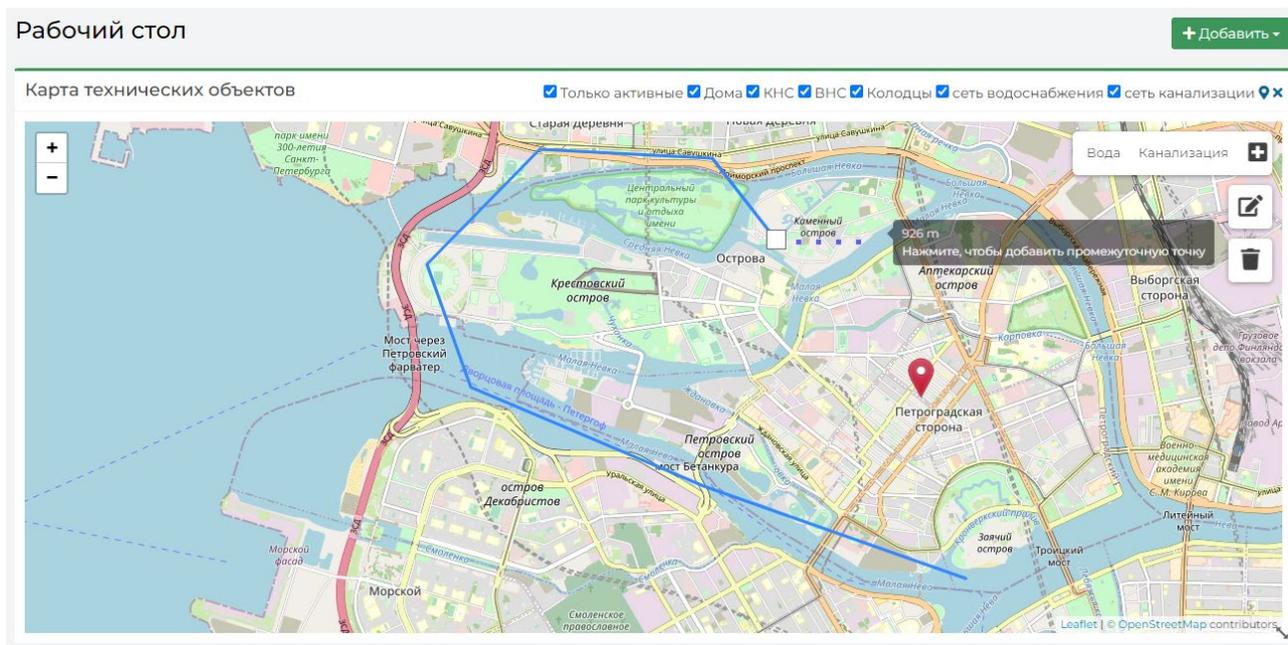
Создать

На основании Аварийное отключение № 9

Дома *	4 выбрано ▾
Тема *	Перерыв в предоставлении коммунальной услуги
Текст новости	Внимание! С 16.03.2022 10:00 по 16.03.2022 14:00 запланирован перерыв в предоставлении коммунальной услуги «Отопление». Причина перерыва: Ремонтные работы на котельной №3. МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ПАРИТЕТ".
	<input type="checkbox"/> Высокая важность
Период актуальности	16.03.2022 10:00 📅 16.03.2022 14:00 📅
	<input type="checkbox"/> Не ограничено

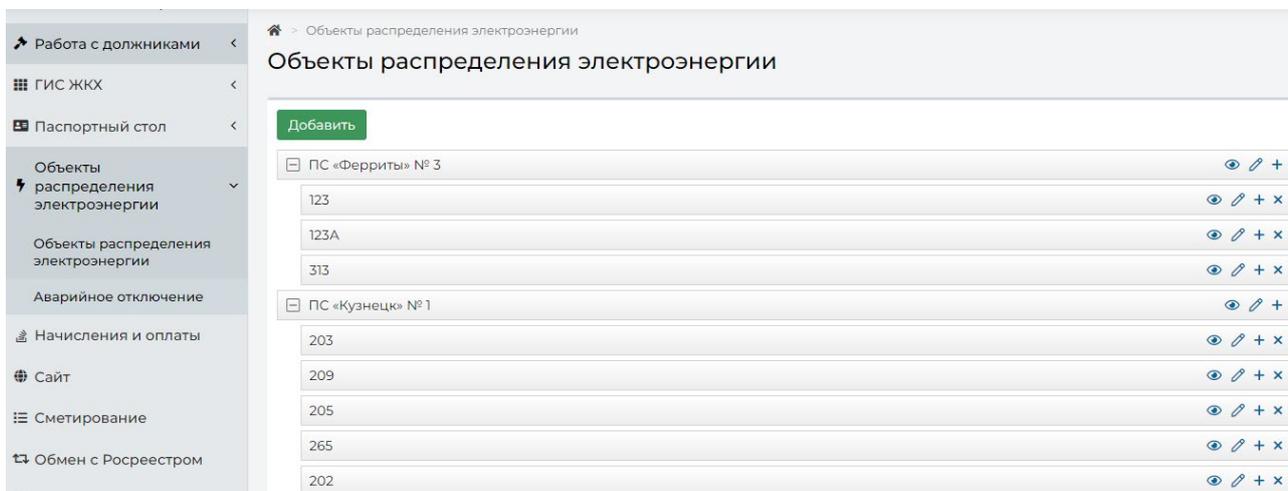
4. Для водоканалов реализована карта с объектами сети водоснабжения. Пользователи могут завести в систему такие объекты как насосные станции (ВНС, КНС) и колодцы, присвоить им координаты. Все внесенные таким образом объекты, а также дома, будут отражены на карте города в виджете «Карта сетей водоснабжения» Рабочего стола. Помимо этого, пользователи смогут рисовать водо- и канализационные сети непосредственно на карте, и отслеживать объекты, по которым в АСУ заведены аварийные отключения и

заявки.



5. Разработан модуль «Объекты распределения электроэнергии» для электросетей.

Пользователи могут создавать узлы распределения электроэнергии следующих типов: источник, понизительная станция, распределительный пункт, трансформаторная подстанция, рубильник. Также в АСУ реализована возможность привязать дома и помещения к необходимому узлу распределения. Аварийные отключения также имеют привязку к узлам распределения, для того чтобы создавать отключение на целый участок сети.



Что насчет улучшений текущего функционала АСУ «Жилищный Стандарт»?

1. Документ «Зачет авансов» теперь учитывает услуги при распределении переплат на старые периоды и производит распределение на ту же услугу.
2. В разделе «Типология» добавлена функция экспорта типологии в файл формата csv. Можно выгружать дерево типологии полностью, либо частично по нужному виду документов.
3. В списке звонков модуля «Телефония» исключено отображение архивных помещений.
4. В мобильном приложении «ЖКХ.Диалог» при передаче показаний в приборы учета добавлена строка с причиной запрета передачи показаний ПУ, добавлена причина при отправке показаний. В настройки приложения в АСУ ЖС добавлены дни начала и окончания передачи показаний.
5. В модуле «Начисления и оплаты» реализован новый пользовательский отчет «Обороты за период с выделенной реструктуризацией». С помощью отчета пользователи

смогут увидеть все обороты счета 3 — Начисления без реструктуризации и отдельно по ней, например, для реализации.

6. В шаблоне платежного документа теперь можно выбирать расчетный счет и настраивать печать квитанции на разные дома с разными реквизитами основных счетов. Выгрузка на ГИС также усовершенствована и будет брать реквизиты именно из платежного документа, проверяя расчетный счет и БИК.

7. При создании/редактировании схемы распределения платежей появилась возможность множественного выбора расчетных счетов. Таким образом пользователи смогут создать единую схему распределения для нескольких расчетных счетов и, например, одной услуги. Очень пригодится для домов с капитальным ремонтом.

8. Добавлена возможность вписывать в шаблон платежного документа дату, до которой необходимо произвести оплату и изменить контактные данные на каждую Управляющую организацию в одном месте, не учитывая, что написано в карточке организации.

9. Улучшен импорт платежей и интеграция платежных документов за выбранный период начислений с сайта «1С: Сайт ЖКХ».

10. Реализован импорт выписок из ЕГРН по форме 012000.

11. В настройках шаблона платежного документа добавлена возможность отключения вывода строки сведений о проживающих и зарегистрированных.

12. В модуле «Начисления и оплата» добавлены скидки на начисления и настройка скидок по услугам и лицевым счетам. Скидки создаются автоматически при начислении. При удалении начислений, сведения о скидке так же удаляются.

13. В форму редактирования поквартирной карточки добавлены ссылки на страницы жильцов, чтобы было понятно, как отредактировать ФИО и дату рождения ранее выбранного жильца.

14. В карточку организации (Объекты – Организации) добавлено поле «Официальный сайт». Указанный в данном разделе сайт будет отображен в мобильном приложении ЖКХ.Диалог на странице сведений об УК (если сайт УК не указан в глобальных настройках АСУ).

15. В модуле «Импорт и экспорт данных», в разделе импорта помещений и лицевых счетов, изменен поиск существующих ЛС при импорте. Раньше существующий ЛС подхватывался по номеру и связи с УК, теперь - по номеру ЛС и помещению. Также добавлена возможность проверять уникальность номера новых ЛС в рамках УК.

16. Доработан журнал записи на прием руководителя. Теперь при создании дочерней задачи текст причины обращения копируется в описание задачи.

17. В модуле «Отчеты и аналитика» добавлены объекты анализа «Тип (1 уровень)», «Тип (2 уровень)» для отчетов по заявкам.

18. Добавлена возможность отказаться от бумажного платежного документа для собственников юр. лиц. Также настроена рассылка ПД на все эл. ящики из ЛС и собственников.

19. При формировании оборотно-сальдовой ведомости в случае слишком большого прогнозируемого количества строк пользователю будет выведено предупреждение следующего характера: «Прогнозируемое кол-во строк превышает заданный лимит, уточните параметры отбора либо нажмите кнопку «Экспорт» для формирования файла через фоновое задание.»

20. Исправлена выгрузка системы Город под новые требования.

21. В актах платежного документа выведен адрес и номер ЛС. Дата акта изменена на последний день месяца.

22. Добавлено массовое проведение сторнирования пени, переделана логика сторнирования пени, появились настройки «учитывать оплаты», также можно продолжить расчет пени, если пени сторнированы по причине не корректного начисления ранее. Добавлена реструктуризация задолженности по пени. Проводки реструктуризации все переведены на кредит, на счете 21 — «Реструктуризация» появились новые объекты учета из счета 3 – «Начисления».

23. В разделе «Начисления и оплаты» - «Объемы» - «Список объемов» исправлены ссылки на коммунальные комнаты. Теперь при переходе по ссылкам открывается квартира с

коммунальными комнатами.

Какие ошибки были исправлены?

1. Исправлена ошибка, из-за которой не подтягивалось описание из заявки в дочернюю задачу.
2. Исправлено «зависание» автообзвона в статусе «в процессе».
3. Отправка аварийных отключений на ГИС ЖКХ теперь разделена на несколько посылок по домам, чтобы вся посылка не падала при ошибке в одном доме.
4. Документы паспортного стола добавлены в исключения настройки «Запретить изменение документов в закрытом периоде».
5. Исправлена ошибка, из-за которой нельзя было выбрать исполнителя коммунальных услуг при создании договора с РСО.
6. Исправлена ошибка подсчета количества месяцев отсутствия показаний ИПУ.
7. Внесено изменение в экспорт задач и заявок в формате .xls. Теперь в выгружаемый файл не попадают задачи и заявки к которым у пользователя нет доступа.
8. В фильтр автообзвона добавлено два статуса: «Не корректный номер» и «Отменен».
9. Переписана отправка уведомлений сотруднику о новом вопросе с сайта. Установлена дополнительная проверка обязательных параметров при отправке письма.
10. Исправлена ошибка расчета общей площади дома, из-за которой вместо коммунальных квартир в расчет подставлялась площадь подъездов (в формуле «Пропорционально ЛС по ОПУ» и в распределении остатков тепловой энергии ОПУ для ИПУ отопления). Также переименованы расчетные варианты площадей в настройках тарифов:
 - Сумма площадей ЛС квартир (с учетом услуги)
 - Сумма площадей ЛС нежилых (с учетом услуги)
 - Сумма площадей ЛС коммунальных комнат (с учетом услуги).
11. Исправлена ошибка, при которой никто не мог увидеть новые записи голосовой почты по причине отсутствия прав доступа к сообщениям. Сейчас сообщения в голосовой почте по умолчанию создаются с правами «Общедоступно».
12. Исправлена ошибка, при которой при экспорте платежных документов на ГИС ЖКХ попадали нулевые суммы.
13. Исправлена ошибка интерфейса при сбросе фильтров в журналах, из-за которой поля выбора статуса оставались визуально не сброшенными.
14. Исправлена ошибка в работе импорта платежных реестров, из-за которой у платежей в АСУ не выставлялся флаг проведения документа, и на странице платежа выводилось лишнее уведомление.