

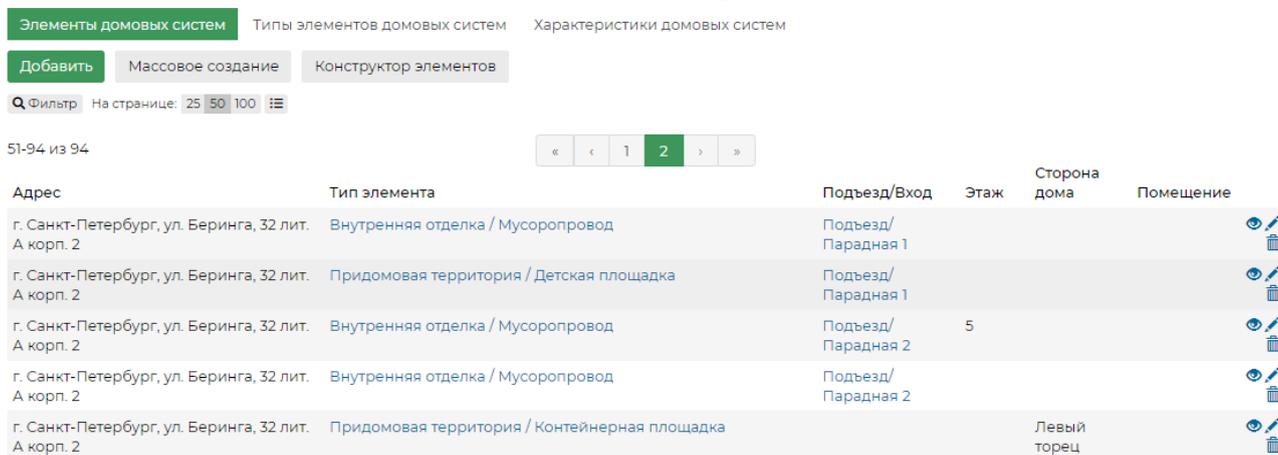
НОВИНКИ АСУ «ЖИЛИЩНЫЙ СТАНДАРТ» ВЕРСИИ 21.06

В ближайшее время всем пользователям АСУ «Жилищный Стандарт» будет доступно обновление до версии 21.06. В новый релиз включено много полезных доработок и новшеств.

Что нового в АСУ «Жилищный Стандарт»?

1. Разработан пакет модулей, автоматизирующий работу ПТО и ПЭО. В пакет модулей входят ранее разработанные модули «Акты по приказу Минстроя 761/пр», «Отчеты для собственников МКД», «Сезонные осмотры», а также ряд новинок:

- **справочник элементов домовых систем** (позволяет добавлять элементы домовых систем для каждого МКД по ранее заданным типам и характеристикам. Теперь перечень всех домовых систем по каждому дому будет всегда под рукой);



Элементы домовых систем | Типы элементов домовых систем | Характеристики домовых систем

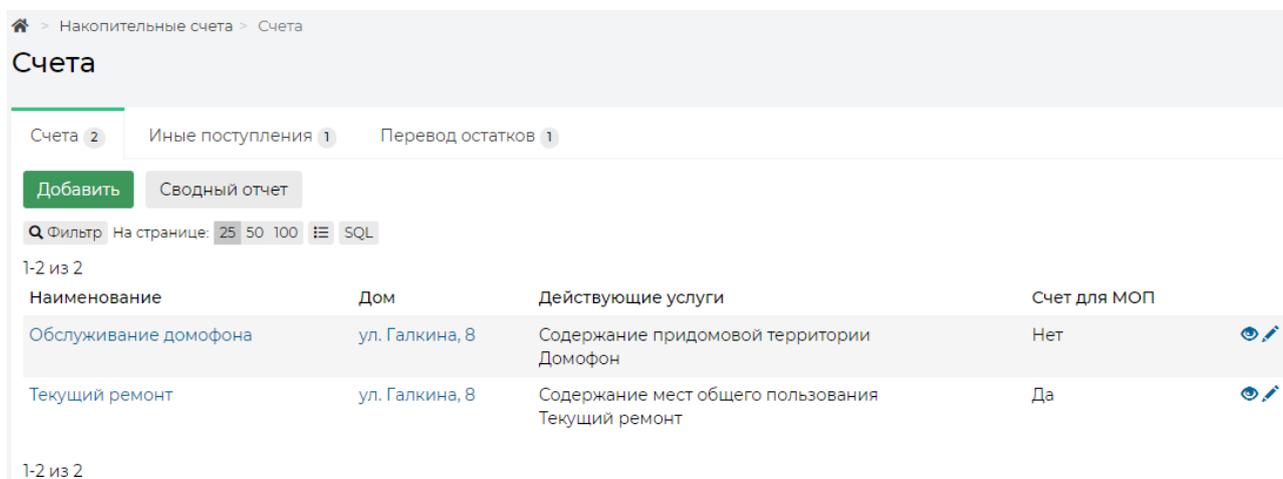
Добавить | Массовое создание | Конструктор элементов

Фильтр | На странице: 25 50 100

51-94 из 94

Адрес	Тип элемента	Подъезд/Вход	Этаж	Сторона дома	Помещение
г. Санкт-Петербург, ул. Беринга, 32 лит. А корп. 2	Внутренняя отделка / Мусоропровод	Подъезд/Парадная 1			
г. Санкт-Петербург, ул. Беринга, 32 лит. А корп. 2	Придомовая территория / Детская площадка	Подъезд/Парадная 1			
г. Санкт-Петербург, ул. Беринга, 32 лит. А корп. 2	Внутренняя отделка / Мусоропровод	Подъезд/Парадная 2	5		
г. Санкт-Петербург, ул. Беринга, 32 лит. А корп. 2	Внутренняя отделка / Мусоропровод	Подъезд/Парадная 2			
г. Санкт-Петербург, ул. Беринга, 32 лит. А корп. 2	Придомовая территория / Контейнерная площадка			Левый торец	

- **ведение накопительных счетов** (предназначено для отслеживания движения денежных средств в рамках накопительных счетов. Модуль поможет отследить объем средств, поступающих от договоров на аренду МОП и от жителей, а также отследить расходы денежных средств на работы по содержанию и ремонту МКД);



Накопительные счета > Счета

Счета 2 | Иные поступления 1 | Перевод остатков 1

Добавить | Сводный отчет

Фильтр | На странице: 25 50 100 | SQL

1-2 из 2

Наименование	Дом	Действующие услуги	Счет для МОП
Обслуживание домофона	ул. Галкина, 8	Содержание придомовой территории Домофон	Нет
Текущий ремонт	ул. Галкина, 8	Содержание мест общего пользования Текущий ремонт	Да

1-2 из 2

- **журнал «Аренда МОП»** (поможет вести учет арендаторов мест общего пользования в разрезе МКД, а также хранить информацию об условиях договора, сроках и размерах оплаты. Пользователи смогут также учитывать поступление денежных средств на

накопительные счета в рамках таких договоров на аренду МОП);

№	Время создания	Дата договора	Арендатор	Предмет договора
1	6 июн. 2021 г.	1 янв. 2021 г.	ПО ППО в МРФ ВОЛГА ПАО РОСТЕЛЕКОМ	Интернет-провайдер
2	7 июн. 2021 г.	1 янв. 2021 г.	НАО ДЗЕРЖИНСКАЯ ТИПОГРАФИЯ	Размещение рекламы

- функционал по планированию периодических работ по содержанию МКД (позволяет задавать график автоматического создания типовых задач по содержанию МКД. Теперь у пользователей нет необходимости вручную создавать такие задачи на исполнителей, достаточно один раз настроить график постановки задач).

Статус	№	Наименование	Работа	Распорядитель	Дата начала	Периодичность	День	Дата окончания	Дома
Активно	21	Ремонт кровли	Ремонт кровли	Исполнитель 3.	28.07.2021	Ежедневно	Понедельник	28.07.2099	ул. Галкина, 8

Чтобы получить доступ к функционалу пакета модулей для автоматизации ПТО и ПЭО, свяжитесь с Вашим персональным аккаунт-менеджером или по номеру телефона 8 (800) 500-03-52.

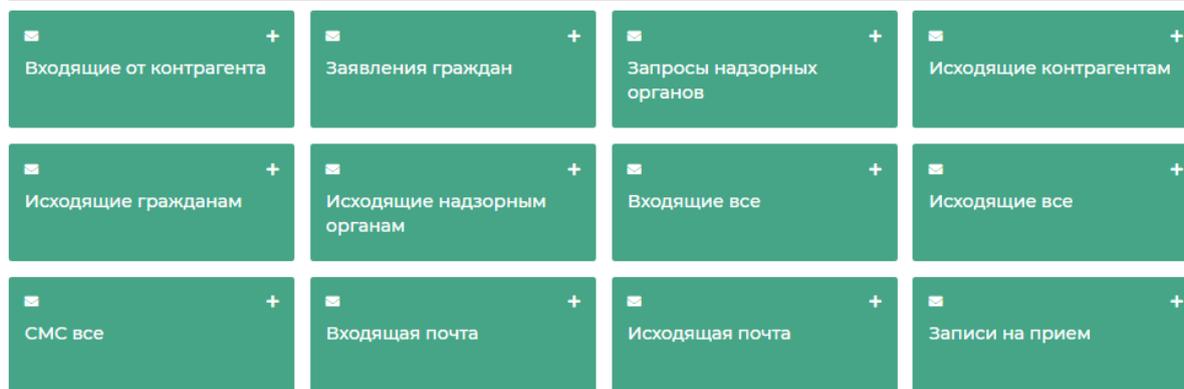
2. Расширены возможности модуля «Отчеты и аналитика». Блок «Отчеты по диспетчерской» дополнен двумя новыми отчетами по внутренним и гарантийным заявкам.

Отчеты по диспетчерской

Заявки	Платные заявки	Аварийные отключения	Голосовая почта
Внутренние заявки	Гарантийные заявки		

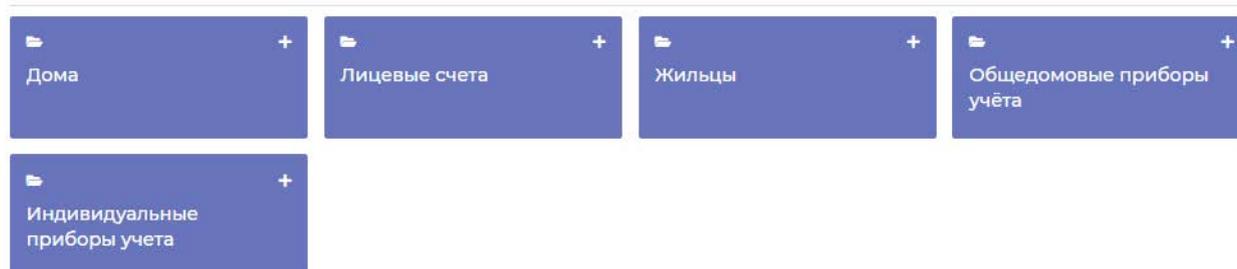
В блок «Отчеты по документообороту» добавлены отчеты по всем типам входящей и исходящей корреспонденции, а также отчеты по СМС-сообщениям, эл.почте и журналу записи на прием.

Отчеты по документообороту



Подраздел «Отчеты по Объектам» дополнен отчетами по общедомовым и индивидуальным приборам учета.

Отчеты по объектам



Также добавлены новые подразделы:

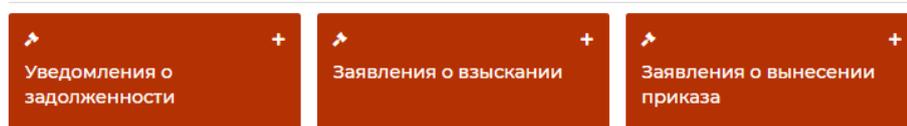
1) Раздел «Отчеты по работе с должниками», включающий в себя отчеты по:

- уведомления о задолженности;
- заявлениям о взыскании;
- заявлениям о вынесении приказа.

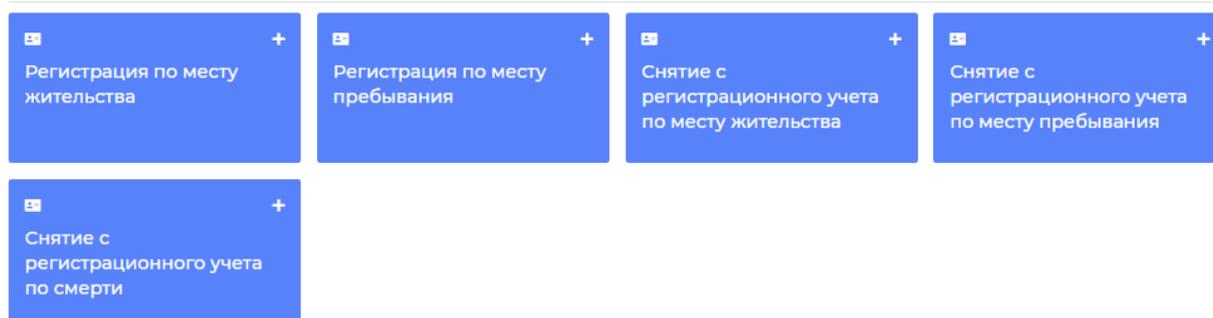
2) Раздел «Паспортный стол» с отчетами:

- регистрация по месту жительства;
- регистрация по месту пребывания;
- снятие с регистрационного учета по месту жительства;
- снятие с регистрационного учета по месту пребывания;
- снятие с регистрационного учета по смерти.

Отчёты по работе с должниками



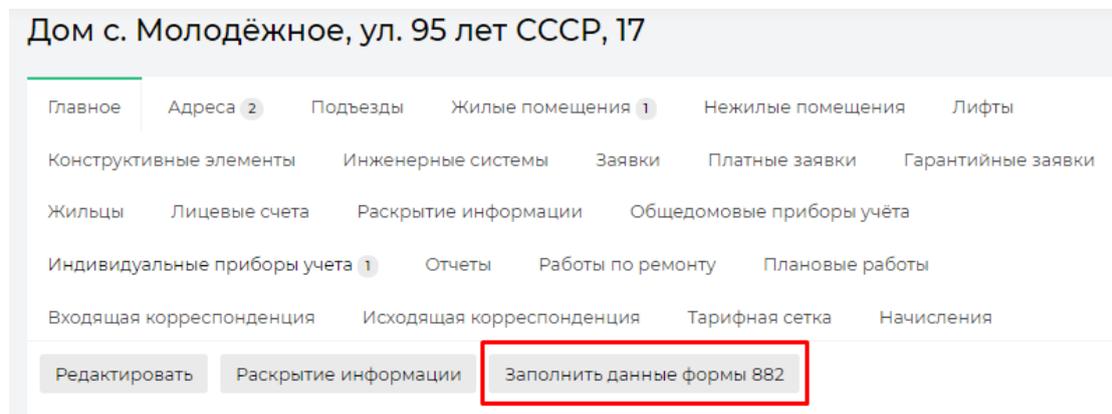
Паспортный стол



Чтобы получить доступ к полному функционалу модуля, свяжитесь с Вашим

персональным аккаунт-менеджером или по номеру телефона 8 (800) 500-07-35.

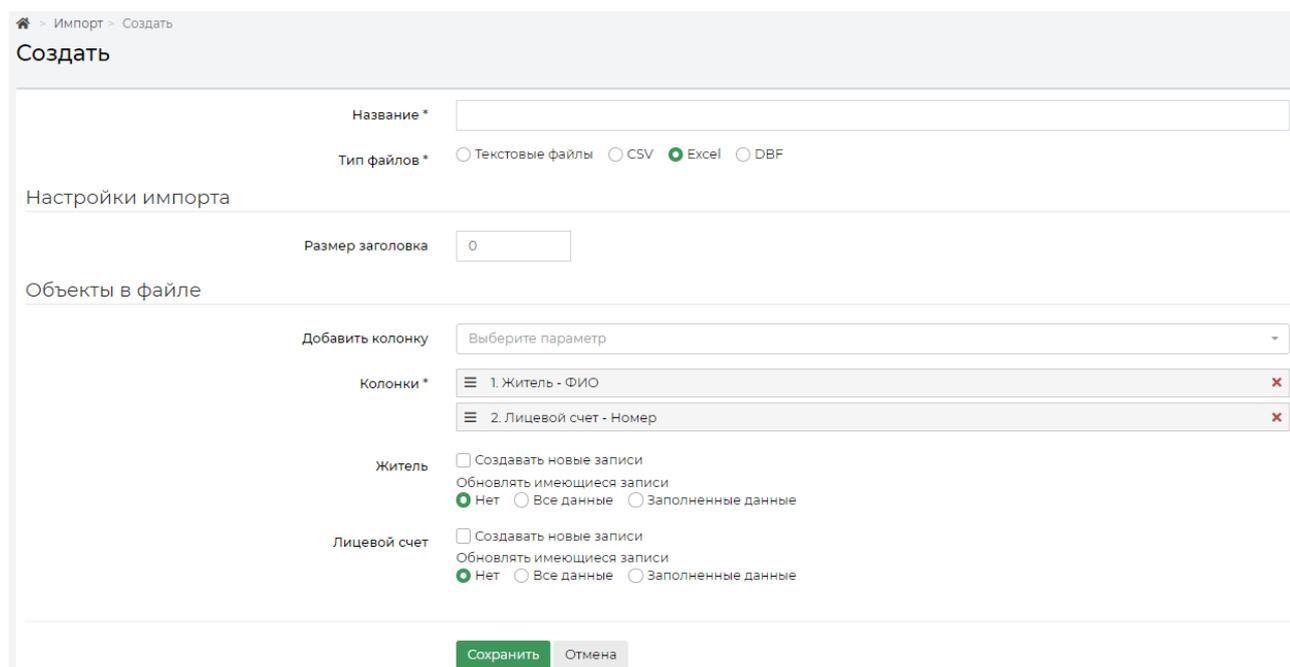
3. Типовой сайт отвязан от Реформы ЖКХ. Ранее для того чтобы разместить информацию на Типовом сайте в разделе «Раскрытие информации» пользователю необходимо было актуализировать данные по своей УК на Реформе ЖКХ и с помощью специального модуля загружать эту информацию в АСУ «Жилищный Стандарт». В связи с тем, что обязанности актуализировать данные на Реформе ЖКХ у УК теперь нет, такие действия вызывали дополнительные трудности у пользователей. Теперь раздел «Раскрытие информации» на Типовом сайте будет заполняться на основе данных, внесенных в АСУ «Жилищный Стандарт» с помощью шаблонов или модуля ГИС ЖКХ.



4. Началась работа по полной переработке модуля «Импорт и экспорт» данных.

Мы стремимся сделать АСУ «Жилищный Стандарт» как можно более удобной для наших клиентов. Очень важно, чтобы пользователи сами могли при необходимости обновлять информацию в своей системе, без привлечения технической поддержки, в связи чем было принято решение сделать модуль по импорту и экспорту данных удобнее и проще. В новой версии АСУ 21.06 пользователям будет доступен обновленный импорт и экспорт данных, позволяющий загружать следующие сведения:

- базовый импорт (импорт информации о жильцах – ФИО, ЛС);
- персональные данные (возможность загрузки паспортных данных жителей, номеров телефонов, электронной почты);
- платежи (возможность загрузки сведений о платежах).



В дальнейшем планируется расширение функционала нового модуля, добавится возможность загружать все сведения, касающиеся жилфонда. Преимуществом нового модуля является то, что пользователь сам создает форму шаблона, выбирая формат и значения в столбцах.

Что насчет улучшений текущего функционала АСУ «Жилищный Стандарт»?

1. Ряд доработок коснулся модуля «Начисления и оплаты»:

- в тарифной сетке добавлена кнопка, позволяющая отфильтровать услуги по их актуальности (возможность выводить как все услуги, так и оставлять только актуальные);
- ускорена обработка оборотно-сальдовой ведомости, теперь ОСВ будет формироваться значительно быстрее. Также в случае если в формируемой ОСВ более 20 тыс. строк, система будет выводить предупреждающее сообщение;
- создан отдельный журнал с реестром МКД с информацией о периодах, когда электроэнергия начисляется по среднему показателю. Данный реестр учитывается при расчете объемов;
- появилась схема распределения платежей «Долги пропорционально сальдо в периоде, но не больше долга»;
- в платежном документе появился новый раздел, в котором отражена информация о рассрочке платежа (в случае если с жителем было подписано соглашение о рассрочке в рамках модуля Работа с должниками);
- добавлены причины неработоспособности ИПУ и способы расчета объемов в соответствии с данными причинами (например, 10-кратный норматив при несанкционированном вмешательстве и т.д.).

2. Добавлен пользовательский отчет о вновь прибывших/убывших в модуле «Паспортный стол».

3. В системной почте добавлено два поля: номер ЛС и получатель.

4. Доработан обмен с ГИС ЖКХ по доп.соглашениям на использование общего имущества.

5. Улучшена работа с СМС-уведомлениями:

- добавлена возможность создания шаблонов СМС-уведомлений для заявок и задач в зависимости от их типа;
- пользователи теперь самостоятельно смогут исключать отправку СМС-уведомлений по определенным домам;
- появилась возможность исключать отправку СМС-уведомлений по заявкам и задачам определенного типа;
- добавлена возможность исключить отправку любых СМС-уведомлений на определенные номера;
- теперь можно настроить отправку СМС о закрытии заявки только при закрытии всех задач (в случае если по заявке было создано несколько задач);
- исключена отправка СМС-сообщения при создании дополнительной задачи на основании ранее закрытой заявки.

6. Разработана карта аварийных отключений для Типового сайта. Ранее аварийные отключения на сайте отображались только списком.

7. Небольшие изменения коснулись интерфейса АСУ «Жилищный Стандарт»:

- в главном меню элементы второго уровня разные по смыслу и назначению отделены горизонтальной линией;
- раздел «Настройки» в модуле «Настройки» переименован в «Система» и перенесен в начало;
- теперь формируемые в АСУ «Жилищный Стандарт» pdf-файлы открываются в браузере без скачивания на устройство пользователя.