

ОСНОВНЫЕ НОВШЕСТВА АСУ ЖИЛИЩНЫЙ СТАНДАРТ ВЕРСИИ 19.10.06

В октябре вышло очередное обновление АСУ «Жилищный Стандарт». Новая версия включает в себя ряд разработок и нововведений:

1. Реализован модуль «Управленческая отчетность и аналитика». Данный инструмент позволяет создавать произвольные формы отчетов по таким модулям как Диспетчерская, Задачи, Корреспонденция, Объекты и Телефония.

2. Разработан модуль «Сезонные осмотры». Теперь пользователи могут создавать графики сезонных осмотров, составлять и хранить в системе Акты весенне-осеннего осмотра.

3. Реализован новый типовой сайт УК. Обновленный сайт позволяет собственникам МКД получать основную информацию от своей управляющей компании и работать в личном кабинете (оставлять обращения, передавать показания ПУ, производить оплату за ЖКУ и т.д.).

4. Разработана общая типология для входящих документов. Единая типология применена ко всем модулям кроме аварийных отключений. Новая типология также доступна в мобильном приложении жителя ЖКХ.Диалог.

5. Появилась возможность копирования заявки. В карточке созданной заявки добавлена активная кнопка Копировать, позволяющая открывать форму создания заявки с уже предзаполненными данными из копируемой заявки.

6. Теперь можно осуществлять массовую рассылку уведомлений по произвольному списку номеров. При создании массового уведомления пользователи могут загрузить список номеров телефонов в формате .xls

В новую версию АСУ также вошли доработки, направленные на улучшение системы:

– Теперь у кнопок, расположенных в шапке АСУ (в правом верхнем углу), появились подсказки;

– Расширены настройки Групп рабочих в Шахматке исполнителей. Теперь при автоматической постановке задачи по заявке АСУ будет указывать старшего сотрудника как участника задачи. Таким образом, старший сотрудник сможет отслеживать все задачи Группы в АСУ и в мобильном приложении сотрудника.

– В карточке создания входящих/исходящих писем от контрагентов и надзорных органов добавлена возможность выбора помещения;

– Добавлена возможность учета точек разбора ресурсов для общеквартирных приборов учёта;

– В журнале «Жильцы» появились кнопки экспорта данных в PDF и Excel;

– В журнале заявок добавлен новый столбец «Автор». Поле Автор также выведено в фильтр;

– Добавлен новый статус «Оплачено» для платных заявок;

– В форме отправки платежного документа на ГИС ЖКХ добавлен множественный выбор домов. Ранее платежные документы можно было выгружать по каждому дому в отдельности;

– Внесены изменения в шаблон справки о зарегистрированных в модуле «Паспортный стол»: теперь в справке выводятся временно зарегистрированные жители; при формировании справки указывается обратное родство, если справка выдана не на собственника помещения (ранее указывалось родство по отношению к собственнику вне зависимости от того, для кого выдана справка); устранена ошибка в дате регистрации.

– Изменена логика работы настройки «Отправка СМС при отсутствии согласия». В

случае если в данной настройке пользователь укажет «Разрешать», СМС-уведомления будут направляться жителю вне зависимости от его согласия на рассылку уведомлений, которое указывается при оформлении заявки;

– Теперь выгрузка реестра в банк осуществляется в фоновом задании, что упрощает процесс выгрузки объемных реестров из АСУ;

– В настройках Телефонии добавлена возможность вносить номера телефонов, для которых нужно отключить автоматическое оповещение об аварийных отключениях.

Помимо этого, в новой версии АСУ проведена работа по устранению текущих ошибок:

– Устранена ошибка при импорте ЛС с ГИС ЖКХ с дублирующими ФИО собственников;

– Исправлены ошибки при импорте смет с ГИС ЖКХ;

– Исправлена процедура слияния ЛС;

– Исправлена ошибка отображения коммунальных квартир в поиске;

– Исправлено возможное дублирование данных о ЛС в выгрузках для Сбербанка;

– Исправлено возможное дублирование данных о собственниках при создании правоустанавливающих документов.